

Số: 985/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 13 tháng 7 năm 2023

### THÔNG BÁO

**V/v không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành  
và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án**

- Kính gửi:
1. Ông Giáp Văn Là - Sinh năm 1968.  
2. Bà Trần Thị Mười - Sinh năm 1971.  
Cùng địa chỉ: thôn Thanh Văn 1, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
  3. Ông Vi Văn Minh - Sinh năm 1966.  
Địa chỉ: thôn Họa, xã Cẩm Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
  4. Bà Lê Thị Hạnh - Sinh năm 1981.  
Địa chỉ: thôn Ngọc Sơn, xã Quang Thịnh, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
  5. Bà Nguyễn Thị Xuyên - Sinh năm 1982.  
Địa chỉ: thôn Tây, xã Tiến Lộc, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 23/2020/DSST ngày 06 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn; Bản án số 24/2020/DSST ngày 06 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn; Bản án số 17/2020/DS-ST ngày 17 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 13/2021/QĐ-PT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 36/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án chủ động số 37/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 31/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 35/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án chủ động số 157/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 155/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lục Ngạn;



Căn cứ Bản án số 22/2022/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2211081/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 19/12/2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lục Ngạn về việc giám giá tài sản lần 4;

Căn cứ Công văn số 174/CV-DHL ngày 11/7/2023 của Công ty đấu giá hợp danh DHL về việc thông báo kết quả đấu giá không thành lần 5;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

- Người phải thi hành án:

1. Ông Giáp Văn Là - Sinh năm 1968.

2. Bà Trần Thị Mười - Sinh năm 1971.

Cùng địa chỉ: thôn Thanh Văn 1, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

- Người được thi hành án:

1. Ông Vi Văn Minh - Sinh năm 1966.

Địa chỉ: thôn Họa, xã Cẩm Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

2. Bà Lê Thị Hạnh - Sinh năm 1981.

Địa chỉ: thôn Ngọc Sơn, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Bà Nguyễn Thị Xuyên - Sinh năm 1982.

Địa chỉ: thôn Tây, xã Tiến Lục, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

### **1. Về việc không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 010301/2023/HDDV-DHL ngày 03/01/2023 và Phụ lục hợp đồng giữa Công ty đấu giá hợp danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

- Quyền sử dụng diện tích 216m<sup>2</sup> đất (trong đó, đất ở nông thôn 100m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm 116m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền với đất, địa chỉ thửa đất: thôn Thanh Văn 1, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA 808736, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH000431, quyết định cấp số 1625/QĐ-UBND ngày 17/8/2015 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên ông Giáp Văn Là.

Giá khởi điểm: **1.949.074.000đ** (Một tỷ, chín trăm bốn mươi chín triệu, không trăm bảy mươi tư nghìn đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh DHL đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Do đó, việc bán đấu giá tài sản không thành.

### **2. Về quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án**

Trong thời hạn **10 ngày** kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án là ông Vi Văn Minh, bà Lê Thị Hạnh và bà Nguyễn Thị Xuyên có quyền nhận tài sản là quyền sử dụng diện tích 216m<sup>2</sup> đất (trong đó, đất ở nông thôn 100m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm 116m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền với đất, địa chỉ

thửa đất: thôn Thanh Văn 1, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA 808736, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH000431, quyết định cấp số 1625/QĐ-UBND ngày 17/8/2015 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên ông Giáp Văn Là với giá **1.949.074.000đ** (Một tỷ, chín trăm bốn mươi chín triệu, không trăm bảy mươi tư nghìn đồng) để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp ông Vi Văn Minh, bà Lê Thị Hạnh và bà Nguyễn Thị Xuyên đồng ý nhận tài sản của người phải thi hành án thì phải nộp khoản tiền chi phí thi hành án và số tiền chênh lệch so với số tiền được thi hành án (số tiền nhận lớn hơn tổng số tiền được thi hành án).

Hết thời hạn trên, ông Vi Văn Minh, bà Lê Thị Hạnh và bà Nguyễn Thị Xuyên không đồng ý nhận tài sản để thi hành án, Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đương Văn Phúc**

